

# 長期優良住宅だと、建てる時も、 建てた後も、ずっとお得が続きます！

補助金が受け取れます

長期優良住宅だけの税制優遇

**住宅エコポイント**  
地球にやさしい家づくりを  
ご支援します **30万円** 相当

**住宅ローン減税** **最大 600万円**  
ローン残高からの控除率が増えることで  
一般の住宅よりも減税になります。

もしくは...

もしくは... **投資型減税** **最大 100万円**  
性能評価相当額を所得税から減税。

**木のいえ整備促進事業** **最大 120万円**  
長期優良住宅と地産材の  
使用を支援する補助金制度です

**固定資産税** 5年間、税額が半分に。 **5年間 1/2**

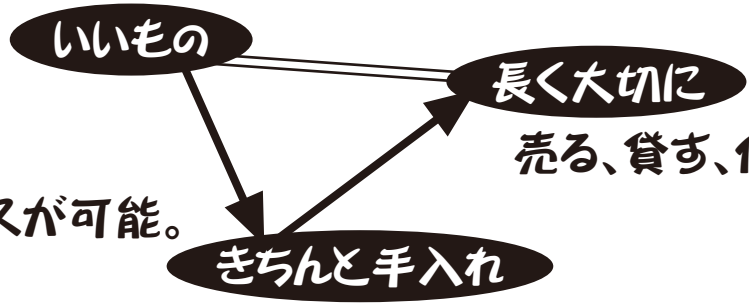
**不動産取得税** 課税額の控除額が拡大。 **控除額 1,300万円** に拡大

**登録免許税** 登記の税率を引き下げ。 **税率 0.1%** に軽減

## ～長期優良住宅の根本～

それは、「いいものをつかって、きちんと手入れして、長く大切に使う」ということ。

高度の耐震性・可変性・バリアフリー性・省エネルギー性  
これらを満たしたお家。



住宅情報履歴を元に  
定期的で正確なメンテナンスが可能。

資産価値が下がりにくいので  
建て替えだけではなく  
売る、貸す、信託する、リフォームするという  
選択肢の幅が広がります。

## 田原建設が目指す6つの目標

- ①しつこい営業は一切しません  
弊社では、お客様にじっくりと納得いくまでご覧になっていただきたいので、希望されたお客様にしか営業しておりません。ですから、ご安心して現場見学会やイベントにご参加ください。
- ②現場調査・図面・見積作成無料で作成します  
お客様が「これで建てて欲しい！」と決断される前にお金をいただくことは一切ありません。それが当たり前だと考えています。
- ③お客様の立場に立ったプランを提案します  
お客様が思い描いている住まいを形にすることが、私たちの目標です。
- ④住宅会社ならではの「快適リフォーム提案」をします  
断熱工事、耐震補強工事など新築工事で培った技術をリフォームに生かし快適な住空間を実現します
- ⑤長期優良住宅を推進していきます  
バリアフリー対策はもちろん、気密・断熱工事、高断熱サッシ、床暖房、浴室換気暖房など「温度のバリアフリー」にも対応し、将来の不安を軽減させるノウハウをたくさん持っています。
- ⑥引渡し後も将来続くお付き合いを約束します  
住宅にはメンテナンスが必要です。当社では「何でも気軽に頼める」存在として、ありつづけたいと考えます。



今話題の「長期優良住宅」です！  
実際に住まれる長期優良住宅がご覧になれます。

補助事業対象物件

国から100万円の補助金がもらえます！

建設業許可 大阪府知事(般19)128698号  
長期優良住宅推進店 注文住宅・リフォーム工事

☎ 072-851-7500 担当 田原 (たはら)

**田原建設 株式会社** JAHBnet 加盟工務店

E-mail info@tk-k.co.jp  
http://www.tk-k.co.jp

田原建設

検索

〒573-1105 枚方市南楠葉1丁目14-14